



JUAN MANUEL CARPINTERO BENÍTEZ

Abogado especializado en inmuebles, arrendamientos y Propiedad Horizontal

Ronda de Capuchinos n.º 1, 1.º 41 C, 41009 Sevilla

Tel.: 954 212 523 | Móvil: 647 549 756

Correo: juanmcarpintero@gmail.com

Perfil profesional

Abogado con más de 25 años de experiencia en Derecho Inmobiliario, Arrendamientos Urbanos y Ley de Propiedad Horizontal (LPH), con sólida trayectoria en litigación civil y asesoría preventiva para particulares, empresas inmobiliarias y administradores de fincas. Director de despacho propio desde 2001, habiendo gestionado más de 2.000 expedientes, especialmente en desahucios, reclamaciones de cantidad y regularización de inmuebles. Compagina el ejercicio profesional con el Turno de Oficio desde 2000 y la colaboración con Legalitas desde 2019, ofreciendo un enfoque práctico y orientado a resultados.

Experiencia profesional

2019 – Actualidad | Abogado de Legalitas – Sevilla

- Asesoramiento telefónico y online a clientes en inmuebles, arrendamientos, LPH y sucesiones.
- Redacción de demandas, contestaciones y escritos procesales en procedimientos de desahucio y reclamaciones de cantidad.
- Ratio de acuerdos extrajudiciales / procedimientos iniciados (si tienes datos o porcentajes, inclúyelos).

2001 – Actualidad | Director de Bufete Propio – Sevilla

- Gestión integral de más de 2.000 expedientes civiles, inmobiliarios y de propiedad horizontal.
- Representación letrada en juicios verbales y ordinarios en materia de desahucios, reclamaciones de rentas y conflictos en comunidades de propietarios.
- Asesor jurídico recurrente de varias administraciones de fincas (FINMAR, MS Fincas, etc.), coordinando reclamación de morosos y defensa de acuerdos de Juntas.

2000 – Actualidad | Turno de Oficio – Ilustre Colegio de Abogados de Sevilla

- Intervención en procedimientos civiles (familia, arrendamientos, reclamaciones de cantidad) y asistencia jurídica a personas con recursos limitados.
- Elaboración de escritos y asistencia a vistas en primera instancia y apelación.

Asesoría jurídica para empresas

2003 – 2022 | Asesor Jurídico Externo para empresas del sector inmobiliario y administradores de fincas – Sevilla y provincia

- Ruta de la Plata Consultores (2003–2009)
- Gestiones Inmobiliarias Veladomínguez (2004–2019)
- FINMAR Administradores de Fincas (2005–2020)
- ASESUNIÓN (2011–2015)
- MS Fincas (2012–2022)

Funciones y logros:

- Asesoría continua en arrendamientos, compraventas, reclamación de deudas y conflictos entre comuneros.
- Dirección letrada de procedimientos de reclamación de cuotas comunitarias y defensa de acuerdos de Juntas ante impugnaciones.
- Redacción y revisión de contratos de arrendamiento, mandatos de administración y documentos de comunidad.

Primeras etapas profesionales

1996 – 2001 | Letrado – Despacho Profesional de D. Francisco Carpintero Renedo

- Colaboración en procedimientos civiles y mercantiles, especialmente en materia de inmuebles.
- Redacción de escritos procesales y atención a clientes.

1983 – 1996 | Auxiliar Administrativo – Despacho Profesional de D. Francisco Carpintero Renedo

- Gestión administrativa, archivo de expedientes y atención al público.

Especialidades y casos recientes

Especializado en:

- Ley de Propiedad Horizontal: 21 casos recientes (impugnación de acuerdos, reclamación de cuotas, nombramiento y cese de administradores).
- Desahucios: 20 casos recientes (por falta de pago y por expiración de plazo).
- Reclamaciones de cantidad: 32 casos recientes (rentas, suministros, daños en inmuebles).
- Sucesiones: 10 casos recientes.

- Derecho de Familia: 7 casos (divorcios, medidas paternofiliales).
- Regularización de inmuebles: 10 casos (actualización registral, discrepancias catastrales, obra nueva).

Formación académica

- Licenciado en Derecho – Universidad de Cádiz.
- Alumno Colaborador en Derecho Internacional Privado (Cursos 1993/1994 y 1994/1995).
- Máster Universidad CEU Fernando III – Experto en Mediación Civil y Mercantil.

Idiomas e informática

- Inglés: nivel intermedio / lectura profesional
- Informática jurídica: usuario avanzado de bases de datos y herramientas de gestión de despachos: Aranzadi, vLex, Westlaw, aplicaciones de gestión de expedientes y notificaciones LexNET,